



Fachbereich für Planen und Bauen	Sitzungsvorlage Nr. 91/2021
Aktz: 65-12-24	
Datum: 09.08.2021	

Beratende Gremien:
Ausschuss für Kinder, Jugend, Schule und Soziales
Hauptausschuss
Gemeinderat

öffentlich

nichtöffentlich (Schweigepflicht)

Kindergarten Dahlerbrück, Erweiterung UG
Zusätzliche Mittelbereitstellung

Sachverhalt und Rechtslage:

Für die Umsetzung der o. g. Maßnahme stehen zurzeit insgesamt 891.914,85 € zur Verfügung. Dieser Betrag setzt sich zusammen aus 190.688,17 € derzeit verfügbarer Mittel sowie einem Betrag in Höhe von 701.226,68 €, der nachträglich aus 2020 übertragen wurde (sh. Vorlage Nr. /2021).

Auf dieser Grundlage wurden die zur Ausführung in 2021 vorgesehenen Arbeiten ausgeschrieben. Die geprüften Ausschreibungsergebnisse sind in der beigelegten Anlage dargestellt.

Unter Berücksichtigung der bereits vergebenen aber noch zu beauftragenden Bauleitung (Gebäude und TGA) sowie des noch nicht ausgeschriebenen Aufzugs ergibt sich ein Auftragsvolumen in Höhe von 1.071.959,85 € und damit eine Überschreitung der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in Höhe von 180.045,00 €. Zudem ist aufgrund der aktuellen Entwicklung im Baugewerbe dringend zu empfehlen, eine Sicherheit für Nachträge und Preissteigerungen in Höhe von mind. 3% einzukalkulieren. Damit ergibt sich ein zusätzlicher Mittelbedarf in Höhe von rd. 210.000,00 €.

Die Verwaltung empfiehlt, die fehlenden Mittel zusätzlich bereitzustellen, da andernfalls eine Umsetzung der gesamten Maßnahme nicht wie geplant möglich ist.

Zur Deckung können folgende Investitionsaufträge herangezogen werden:

I06010103	Kita Wansbeckplatz, Planung Anbau	50.000,00 €
I15010104	Aufwertung Ortskern	200.000,00 €
I01020204	Streusalzsilos	230.000,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, die Deckung konkret aus dem I-Auftrag 01020204 „Streusalzsilos“ vorzusehen, da hier im Zuge der Ausschreibung keine Angebote eingegangen sind und auch die aktuelle personelle Situation im FB III-2 eine Umsetzung im laufenden Jahr nicht zulässt. Diese Maßnahme soll dann im Haushaltsplanentwurf für das kommende Jahr neu veranschlagt werden.

Die Fraktionsspitzen wurden im Rahmen der IFR am 05.08.2021 über den Sachverhalt informiert.

Um den Ausführungsbeginn nicht zu verzögern wurden dem Vergabeausschuss der durch vorhandene Haushaltsmittel gedeckte Teil der ausgeschriebenen Gewerke zur direkten Vergabe vorgelegt. Bei den übrigen zwei Gewerken sieht der Beschlussvorschlag eine Vergabe unter dem Vorbehalt der zusätzlichen Mittelbereitstellung durch den Gemeinderat vor. Die Auftragserteilung soll dementsprechend nach der Ratssitzung erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die zusätzlich benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 210.000,00 € bereitzustellen. Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt aus I-Auftrag I01020204 Streusalzsilos.

Vorlage 91/2021

Kindergarten Dahlerbrück, Erweiterung UG; Zusätzliche Mittelbereitstellung

Vorlageergänzung vom 21.09.2021

Im Zuge der laufenden Arbeiten hat sich u. a. herausgestellt, dass sich unterhalb des Estrichs im zukünftigen Gruppenraum im UG keine Bodenplatte befindet. Diese ist aus statischen Gründen zwingend nachträglich auszubilden. Aufgrund der vorhandenen Gebäudehülle müssen die dafür notwendigen Materialien aufwendig in das Gebäude eingebracht und dort verbaut werden.

Für diese und weitere zusätzlich erforderlichen Arbeiten, z. B. Ersatz der vorhandenen Türstürze aus Holz, entstehen Kosten in Höhe von voraussichtlich rd. 46.000,00 €. Abzüglich ersparter Aufwendungen (Aufzug) in Höhe von rd. 25.000,00 € ergibt sich zu dem bisher genannten Mittelbedarf ein weiterer zusätzlicher Mittelbedarf in Höhe von 21.000,00 €. Die zusätzlich benötigten Mittel werden über Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer gedeckt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die zusätzlich benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 210.000,00 € bereitzustellen. Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt aus I-Auftrag I01020204 Streusalzsilos.